

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 23
Площадь 2 617,20 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	26 258		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 465		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	572 413		
8.	- за содержание дома	руб.	318 220		
9.	- за текущий ремонт	руб.	156 308		
10.	- за услуги управления	руб.	97 885		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	586 815		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	584 815		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 000		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	613 073		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	67 139		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	67 063		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20 414	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 266	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	79 144	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	33 291	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 141	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	113 691	Еженевно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	20 821	Круглосуточно	кВт*час	17 796
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 563	Круглосуточно	куб.м	120
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 105	Круглосуточно	куб.м	240
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 469	Круглосуточно	куб.м	221

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	119 649	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,81
22.1.	Ремонт ВРУ	23 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,75
22.2.	Ремонт тепловых пунктов	12 241	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,39
22.3.	Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъезде №2	83 972	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	97 360	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	1
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	40 592
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	3 290
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- отопление		Единица измерения		
34.	Общий объем потребления		Гкал		0
35.	Начислено потребителям		руб.		0
36.	Оплачено потребителями		руб.		0
37.	Задолженность потребителей		руб.		72
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
	Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение		Единица измерения		
42.	Общий объем потребления		куб.м		92
43.	Начислено потребителям		руб.		8 264
44.	Оплачено потребителями		руб.		8 874
45.	Задолженность потребителей		руб.		473
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения		
50.	Общий объем потребления		куб.м		453
51.	Начислено потребителям		руб.		5 863
52.	Оплачено потребителями		руб.		20 050
53.	Задолженность потребителей		руб.		1 229
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		6 751
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		6 751
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения		
58.	Общий объем потребления		куб.м		495
59.	Начислено потребителям		руб.		7 782
60.	Оплачено потребителями		руб.		25 484
61.	Задолженность потребителей		руб.		1 276
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		10 635
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		10 635
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0

	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	0
68.	Оплачено потребителями	руб.	4 802
69.	Задолженность потребителей	руб.	240
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0